

Số: 234/TBNI-VPC

Thọ Xuân, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia phần di sản thừa kế của ông Hà Công Thìn để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Ông: **Hà Công Thìn**. Sinh ngày 01/05/1948, chết ngày 10/05/2022 theo trích lục khai tử số 1075/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/9/2025.
- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày **25/11/2010** như sau:
 - Số phát hành GCN: **BD 947781**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **CH: 01254**.
 - Thửa đất số: 598. Tờ bản đồ số: 6.
 - Địa chỉ: Thôn 6, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
(Nay là Thôn 6, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)
 - Diện tích: 413 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng: 413 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 413 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: CN - CTT.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Hà Công Thìn chết không để lại di chúc.
- Cha đẻ của ông Hà Công Thìn là ông Hà Công Hượng, sinh năm 1924, đã chết năm 1990 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 21/05/2026.
- Mẹ đẻ của ông Hà Công Thìn là bà Hà Thị Tuất, sinh năm 1928, đã chết năm 1989 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 21/05/2026.
- Ông Hà Công Thìn không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.
- Vợ của ông Hà Công Thìn là bà Hà Thị Hoa Sinh ngày: 25/10/1954.
- Ông Hà Công Thìn có 03 (ba) người con đẻ gồm:
 1. Ông: Hà Công Tân. Sinh ngày: 10/05/1979.
 2. Bà: Hà Thị Nga. Sinh ngày: 10/05/1983.
 3. Bà: Hà Thị Phương. Sinh ngày: 06/05/1981.



[Handwritten signature]

Như vậy, cho đến nay còn có 04 (bốn) người được hưởng di sản của ông Hà Công Thìn để lại gồm:

1. Bà: **Hà Thị Hoa** Sinh ngày: 25/10/1954.

Căn cước công dân số 038154009025 cấp ngày 28/06/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là vợ của ông Hà Công Thìn.

2. Ông: **Hà Công Tân**. Sinh ngày: 10/05/1979.

Căn cước công dân số 038079007058 cấp ngày 30/06/2022. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Hà Công Thìn.

3. Bà: **Hà Thị Nga**. Sinh ngày: 10/05/1983.

Căn cước công dân số 038183032244 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Hà Công Thìn.

4. Bà: **Hà Thị Phương**. Sinh ngày: 06/05/1981.

Căn cước công dân số 038181004473 cấp ngày 18/07/2023. Địa chỉ thường trú: Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Hà Công Thìn.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hà Công Thìn theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm